

Số: 56/TB-THADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số: 66/2023/HS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên số: 03/LKB-CSĐT ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Điều tra viên thuộc Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số: 51/TB-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đến hết ngày 01/11/2024 là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Minh Quyền, sinh năm 1985 và bà Lê Thị Thu Sương, sinh năm 1989. Địa chỉ: ấp Phước Hoà, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh là Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DH297961. Số vào sổ cấp GCN số: CS08326 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/9/2022 cho ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương đứng tên. Phần đất có diện tích 360,2 m² (đất ONT 150m², đất CLN 210,2m²); thuộc thửa đất số: 49; Tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Bản trích đo

chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 07/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành thể hiện Thửa đất có diện tích 360,2 m², trong đó diện tích QH lộ giới 133,6m²).

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 căn nhà tường cấp IV, gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, tường gạch xây tô, nền gạch men, cửa sắt gắn kính, mái lợp tôn, laphông tôn lạnh. Diện tích căn nhà ngang 7,6m, dài 15,9m.
- 01 mái che, trụ sắt vuông, lợp mái tôn, diện tích 168,9m²;
- Hàng rào lưới B40, chân xây gạch tô xi măng cao 0,3m, diện tích hàng rào bao hết đất cao 2m;
- Nền sân xi măng có diện tích 240m².

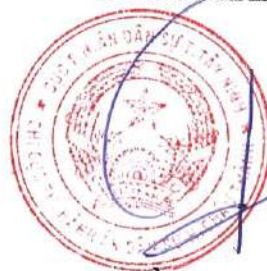
Qua xem xét, Chi cục THADS huyện Châu Thành nhận thấy Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình do Tổng cục THADS ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành lựa Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ, liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo để đương sự và Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT CTHADS Tây Ninh (đăng tải);
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ (t/h);
- Chi cục THADS huyện Châu Thành (để niêm yết)
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Nam